A /2026. (IX.07.) sz. Határozat melléklete

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

A Csorna, belterületi 2918/9 hrsz-ú, 600 m^2 nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme (9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: 2026. ……. (……) napján …… óra

a jelentkezés határideje, helye:……

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.

b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelőn a bánatpénzt megfizette.

c) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.

d) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 14.177.953,-Ft + 3.828.047,-Ft ÁFA = bruttó 18.006.000,-Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

a) **A liciteljáráson résztvevő köteles <u>a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. ……. napján 16,00 óráig)</u> 1.800.600 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer-hatszáz forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.**

b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.

c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

A vevő vállalja, hogy az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig egylakásos családi lakóházat épít. Ennek megtörténtét használatbavételi engedéllyel, vagy azzal egyenértékű hatósági dokumentummal igazolja. E kötelezettség nem teljesítése esetén a vevő eladó részére a határidő lejártát követő 15 napon belül a vételár 25%-ával megegyező kötbér megfizetésére köteles. Ajánlattevő ennek ismeretében vesz részt a liciteljáráson, a kötbér mértékét arányosnak ismerve el.

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan helyrajzi száma:	Csorna, belterület 2918/9 hrsz-ú ingatlan
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan alapterülete:	600 m^2

Az ingatlan Csorna város belterületi részén, a kis-csornai városrészben, egy folyamatosan fejlődő, új családi lakóházakkal beépülő lakóterületen található. Az ingatlan elhelyezkedése nyugodt, kertvárosias, családi lakóházas lakókörnyezet kialakítására biztosít lehetőséget.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint kisvárosias lakóterület besorolású.

A terület adottságai és a környezetében megvalósult új lakóépületek alapján az ingatlanok elsősorban önálló családi lakóház építésére alkalmas építési telkekként hasznosíthatók. A telkeken megvalósítható épület kialakítására és beépítésére a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat előírásai irányadók.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: térképkivonat
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. …….. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester